

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA 10.12.2025 § 181

Tekninen palvelut toimiala/ Ympäristövalvonnan palvelualue/Rakennusvalvonta
Nimetyille viranhaltijoille ympäristölautakunnan delegoimat asiat.

Johtava rakennustarkastaja

Antaa päätös rakentamis-, sijoittamis-, rakennus-, toimenpide, maisema- tai purkutyötä koskevassa lupa-asiassa, pois lukien uudisrakentamisen osalta yli 2 kerroksiset kerrostalot, päiväkodit, koulut, muu vastaava julkinen rakentaminen sekä yli 2000 k- m2 suuruiset rakennushankkeet sekä puhtaan siirtymän sijoittamislupa.

Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä

Antaa määräys kiinteistön, rakennuksen, liikenneväylän tms. käytöstä aiheutuvan haitan korjaamiseksi, poistamiseksi tai alueen siistimiseksi

Suorittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan mukaiset katselmukset sekä paikallis- ym. katselmukset

Päätää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan, rakennuttajavalvonnan, asiantuntijan- ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksymisestä.

Antaa päätös rantarakentamista koskevissa poikkeamisluvissa. Esittelijä voi saattaa asian lautakunnan käsiteltäväksi esim. maisema tai yhdyskuntarakenteellisista syistä

Antaa päätös poikkeamisista alueidenkäyttölain 43 § ja 58 §:ssä säädetystä rakentamislain 42 §:ssä rakentamisluvista vapautetuista rakennuskohteista

Antaa päätös poikkeamista rakentamislain 57 §:ssä rakentamislaisa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakennusrasitteen sekä kiinteistöjen yhteisjärjestelyn perustaminen, oikaiseminen ja poistaminen

Päätää vesihuoltolain mukaisesta liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta (Rovaniemen kaupungin alueella).

Vakuuden hyväksyminen

Rakennustarkastaja

Antaa päätös rakentamis-, sijoittamis-, rakennus-, toimenpide, maisema- tai purkutyötä koskevassa lupa-asiassa, pois lukien uudisrakentamisen osalta yli 2 kerroksiset kerrostalot, päiväkodit, koulut, muu vastaava julkinen rakentaminen sekä yli 2000 k- m2 suuruiset rakennushankkeet sekä puhtaan siirtymän sijoittamislupa.

Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä

Antaa määräys kiinteistön, rakennuksen, liikenneväylän tms. käytöstä aiheutuvan haitan korjaamiseksi, poistamiseksi tai alueen siistimiseksi.

Suorittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan mukaiset katselmukset sekä paikallis- ym. katselmukset

Antaa päätös poikkeamisista alueidenkäyttölain 43 § ja 58 §:ssä säädetystä rakentamislain 42 §:ssä rakentamisluvista vapautetuista rakennuskohteista

Päätää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan, rakennuttajavalvonnan, asiantuntijan- ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksymisestä

Päätää vesihuoltolain mukaisesta liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta (Rovaniemen kaupungin alueella)

Lisäksi Rakennustarkastaja toimii johtavan rakennustarkastajan sijaisena.

Tarkastusinsinööri

Antaa päätös rakentamis-, sijoittamis-, toimenpide, maisema- tai purkutyötä koskevassa lupa-asiassa, pois lukien uudisrakentamisen osalta yli 2 kerroksiset kerrostalot, päiväkodit, koulut, muu vastaava julkinen rakentaminen ja yli 1200 k- m2 suuruiset rakennushankkeet sekä puhtaan siirtymän sijoittamislupa.

Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä

Antaa määräys kiinteistön, rakennuksen, liikenneväylän tms. käytöstä aiheutuvan haitan korjaamiseksi, poistamiseksi tai alueen siistimiseksi.

Suorittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan mukaiset katselmukset sekä paikallis- ym. katselmukset

Antaa päätös poikkeamisista alueidenkäyttölain 43 § ja 58 §:ssä säädetystä rakentamislain 42 §:ssä rakentamisluvista vapautetuista rakennuskohteista

Päätää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan, rakennuttajavalvonnan, asiantuntijan- ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksymisestä

Päätää vesihuoltolain mukaisesta liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta (Rovaniemen kaupungin alueella)

Lisäksi Tarkastusinsinööri toimii rakennustarkastajan sijaisena.

Valvontainsinööri

Antaa päätös rakentamislupaa koskevassa lupa-asiassa, pois lukien Rakentamislain 42 § 1. mom kohdat 1-5 sekä 42 § 2-3 mom. koskevassa lupa-asiassa kun kyseessä rakennuskohteen peruskorjaus, laajennus tai käyttötarkoituksen muutos.

Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä

Maisematyöluvat, toimenpideluvat ja toimenpideilmoitukset

Antaa määräys kiinteistön, rakennuksen, liikenneväylän tms. käytöstä aiheutuvan haitan korjaamiseksi, poistamiseksi tai alueen siistimiseksi.

Suorittaa rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan mukaiset katselmukset sekä paikallis- ym. katselmukset

Päätää rakennustyön vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan, rakennuttajavalvonnan, asiantuntijan- ja ulkopuolisen tarkastuksen hyväksymisestä

Päätää vesihuoltolain mukaisesta liittymisvelvollisuudesta vapauttamisesta (Rovaniemen kaupungin alueella)

Paikkatietoinsinööri

Maisematyöluvat puiden kaatamiseksi ja toimenpideilmoitukset

Antaa päätös rantarakentamista koskevissa poikkeusluvuissa. Esittelijä voi saattaa myönteisen asian lautakunnan käsiteltäväksi esim. maisema tai yhdyskuntarakenteellisista syistä

Rakennusten paikan merkitseminen kaavan ulkopuolella

Kaikilla edellä mainituilla viranhaltijoilla on Rakentamislain (RakL) 148 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 183 §:n mukainen tarkastusoikeus